



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.2016

г.п. Кузьмоловский

№

246

Об установлении стоимости
и утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра
общей площади жилья
на четвертый квартал 2016 года

В соответствии с распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.09.2016 № 633/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 3 квартал 2016 года» администрация муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2016 года в размере 73649 (Семьдесят три тысячи шестьсот сорок девять) рублей 42 копейки, согласно расчету стоимости (приложение 1).

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

на 4 квартал 2016 года в размере 41839 (сорок одна тысяча восемьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Направить постановление в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов (Салмина Н.П.).

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации –
Заместитель главы администрации
По ЖКК и транспорту



В.В. Сурмин

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2016 года

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Кузьмолдовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2016 года (Ст квм) производится по формуле:

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{N}$$

$$\text{Ст квм} = \text{Ср_квм} \times K_дефл,$$

где 0,92 – коэффициент учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N- кол-во показателей, используемых при расчете;

K дефл. – индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный квартал.

Исходные данные:

$$\text{Ст_дог} = 0,00$$

Ст_кред по данным риэлторской организации ЗАО «Русский Фонд недвижимости»:

$$\text{Ст. кред} = \frac{92039,80 + 89458,41 + 81081,08}{3} = 87526,43 \text{ рублей}$$

Ст_строй согласно сведениям застройщиков:

$$\text{АО «АРТ «Неоград»}: \text{Ст_строй}_1 = 90000,00 \text{ рублей.}$$

$$\text{ООО «СК»РС»: \text{Ст_строй}_2 = 75000,00 \text{ рублей.}$$

$$\text{Ст_строй} = \frac{90000,00 + 75000,00}{2} = 82500,00 \text{ рублей}$$

$$\text{Ст_стат по данным Петростата} = \frac{54222,00 + 55955,00}{2} = 55088,50 \text{ рублей.}$$

$$K_дефл = 101,3$$

$$\text{Ср_квм} = \frac{87526,43 \times 0,92 + 55088,50 + 82500,00}{3} = 72704,27 \text{ рублей}$$

$$\text{Ст квм} = 72704,27 \times 1,013 = 73649,42 \text{ рублей}$$

Приложения:

- данные с сайта www.rfn.spb.ru – на 6 листах;

- письмо АО «АРТ «Неоград» от 26.09.2016 № б/н – на 1 листе;
- письмо ООО «СК «РС» от 20.09.2016 № 44 – на 1 листе;
- сведения Петростата – на 1 листе.