

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

##### РЕШЕНИЕ

24.12.2013 год № 171

п. Кузьмоловский

Об утверждении прогнозного плана

приватизации и отчуждения муниципального

имущества муниципального образования

Кузьмоловское городское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области на 2014 год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изм. и доп.), [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (с изм. и доп.), Законом Ленинградской области от 19.12.2008 № 143-оз «Об отдельных вопросах отчуждения имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 26.03.2013 № 124, Положением о приватизации муниципального имущества МО Кузьмоловское городское поселение, утвержденным решением совета депутатов от 19.11.2009 № 13, Положением о порядке условиях продажи освободившихся (свободных) комнат в коммунальных квартирах, находящихся в собственности муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 07.08.2012 № 49, Уставом муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с целью пополнения бюджета муниципального образования Кузьмоловское городское поселение совет депутатов муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2014 год (приложение 1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник» и поместить на официальном сайте муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Направить решение в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
5. Контроль исполнения решения возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования А.Ш. Николаева

УТВЕРЖДЕН

решением совета депутатов

МО Кузьмоловское городское поселение

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 № \_\_

(приложение 1)

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН**

приватизации и отчуждения муниципального имущества муниципального образования  
Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2014 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Характеристика объекта недвижимости  (площадь, кадастровый номер, состояние) | Местонахождение объекта недвижимости | Начальная стоимость объекта приватизации, руб./  Размер предполагаемых доходов от приватизации муниципального имущества руб.1 | Способ приватизации | Срок рассрочки платежа | Обременение |
| 1. | Здание торгово-развлекательного центра и земельный участок (для эксплуатации здания торгово-развлекательного центра) | Sзд = 560,3 кв.м, двухэтажное, степень готовности 71%,  Sз. уч.=2597 кв.м.,  47:07:0509003:73,  удовлетворительное | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, мкр-н «Надежда», ул. Центральная, д. 37 | 44 800 000,  в соответствии с рыночной стоимостью (отчет об оценке) | Продажа посредством публичного предложения | единовременно | нет |
| 2. | Нежилое отдельно стоящие здание магазина | S = 122,6 кв. м,  47-78-13/039/2008-199,  удовлетворительное | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Молодежная, д. 11 | 5 850 000,  в соответствии с рыночной стоимостью (отчет об оценке)1 | Продажа с преимущественным правом выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства | 3 года | нет |
| 3. | Нежилое отдельно стоящие здание магазина | S = 223,6 кв. м,  47-78-13/039/2008-067  удовлетворительное | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Школьная, д. 12 | 9 960 000,  в соответствии с рыночной стоимостью (отчет об оценке)1 | Продажа с преимущественным правом выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства | 3 года | нет |
| 4. | Нежилое отдельно стоящие здание магазина | S = 50,4 кв. м,  47-38-1/1998-10311  удовлетворительное | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Молодежная, д. 12-а | 2 410 000,  в соответствии с рыночной стоимостью (отчет об оценке)1 | Продажа с преимущественным правом выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства | 3 года | нет |
| 5. | Жилая комната | 26/84 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартиру), с учетом комнаты 8,6 кв.м, удовлетворительное | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Спортивная, д. 2, кв. 10 | 660 000,  в соответствии с рыночной стоимостью (отчет об оценке)1 | Продажа с преимущественным правом выкупа жилого помещения | единовременно | нет |
| 6. | Встроенное нежилое помещение | Sпом. = 35,2 кв. м, удовлетворительное | Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Железнодорожная, д. 26 | не определялась | Продажа с преимущественным правом выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства | 3 года | нет |

Примечание:

1 – в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_