

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КУЗЬМОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

##### **РЕШЕНИЕ**

**№ \_\_\_ от «21» июня 2018 года г. п. Кузьмоловский**

**Об утверждении Положения о газификации индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации, Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.05.2008 № 132 «О газификации индивидуальных жилых домов в Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Положение о газификации индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Кузьмоловский вестник» приложение к газете «Всеволожские вести», поместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет.
3. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по бюджету, налогам, собственности, промышленности и инвестициям.

Глава муниципального образования В.В. Воронин

Приложение
к Решению совета депутатов
МО «Кузьмоловское ГП»

от 21.06.2018 года № \_\_\_\_\_

**Положение о газификации индивидуальных жилых домов
на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области**

### 1. Общие положения

 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.05.2008 № 132 «О газификации индивидуальных жилых домов в Ленинградской области»

1.2. Положение о газификации индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО «Кузьмоловское ГП») определяет:

1.2.1. Организацию работ по газификации и порядок взаимодействия между Администрацией МО «Кузьмоловское ГП» (далее – Администрация), собственниками индивидуальных жилых домов и другими участниками процесса газификации индивидуальных жилых домов на территории МО «Кузьмоловское ГП».

1.2.2 Порядок финансирования проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ.

1.3. В настоящем Положении используются следующие термины и определения.

***Газификация*** *–* деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов на использование природного газа в качестве топливного и энергетического ресурса.

***Распределительный газопровод*** – газопровод газораспределительной сети, обеспечивающий подачу газа к потребителям от источника газоснабжения до границы земельного участка собственника домовладения.

***Газопровод-ввод*** – газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до ввода в жилой дом.

***Внутренний газопровод*** – газопровод, проложенный внутри здания от газопровода-ввода до места установки газоиспользующего оборудования.

***Участник газификации*** – собственник индивидуального жилого дома либо его законный представитель, изъявивший желание и принявший участие в газификации.

***Инициативная группа*** — группа физических лиц, в полномочия которой входит принятие решения о газификации определенной части населенного пункта (улицы, квартала, микрорайона, группы домов), сбор необходимого пакета документов от собственников индивидуальных жилых домов, оказание содействия администрации поселения в организационной и финансовой работе, связанной с газификацией.

**2. Организация работы по газификации индивидуальных жилых домов.**

2.1. Проектирование и строительство системы газоснабжения индивидуальных жилых домов на территории МО «Кузьмоловское ГП» осуществляется по инициативе собственников индивидуальных жилых домов.

2.2*.* Планирование работ по газификации начинается с образования инициативной группы на соответствующей части населенного пункта (микрорайоне, квартале, улице) и оформления протокола общего собрания.

2.3. Проектирование распределительного газопровода осуществляется от границ земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, принадлежащие на праве собственности участникам инициативной группы. Строительство газопроводов-вводов и внутреннего домового газового оборудования осуществляется собственниками домовладений в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Инициативная группа обращается в Администрацию с предложением о включении работ по проектированию и строительству распределительных газопроводов в соответствующей части населенного пункта (микрорайоне, квартале, улице) в муниципальную программу «Развития и ремонта объектов жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа) на планируемый финансовый год. Предложение может содержать обязательства членов инициативной группы о финансировании расходов на проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы. К предложению прилагаются список членов инициативной группы с указанием адресов газифицируемых домов, места постоянной регистрации, реквизитов документа, подтверждающего право собственности на индивидуальный жилой дом.

2.5. Для включения проекта распределительного газопровода в «Программу» необходимо, чтобы членами инициативной группы стали не менее 7 собственников индивидуальных жилых домов.

2.6. Предложения о включении в «Программу» подаются не позднее 15 октября года, предшествующего планируемому. Администрация при разработке проекта бюджета МО «Кузьмоловское ГП» рассматривает поступившие предложения и, исходя из планируемого объема средств на цели газификации, включает их в проект «Программы».

Предложения, поданные после указанного срока, рассматриваются при корректировках бюджета на планируемый финансовый год, либо при подготовке проекта бюджета на следующий финансовый год.

2.7. При прочих равных условиях предпочтение отдается предложениям с более высоким уровнем софинансирования со стороны участников газификации и большим количеством газифицируемых жилых домов.

2.8. Заказчиком работ по проектированию распределительных газопроводов выступает Администрация.

2.8.1. В случае привлечения средств собственников индивидуальных домовладений для финансирования работ по проектированию распределительных газопроводов взаимоотношения между Администрацией, исполнителем и членами инициативной группы регулируются трехсторонним договором.

**3. Порядок финансирования работ по газификации индивидуальных жилых домов**

3.1. Финансирование проектно-изыскательских работ для строительства распределительных газопроводов может осуществляется за счет следующих источников:

- средства местного бюджета МО «Кузьмоловское ГП»;

- инвестиции собственников индивидуальных жилых домов, вошедших в состав инициативной группы по газификации соответствующей части населенного пункта (микрорайона, квартала, улицы);

- средства бюджетов различных уровней бюджетной системы;

- привлеченные внебюджетные средства.

3.2. Порядок финансирования проектно-изыскательских работ:

3.2.1. При формировании разрешительной документации и выполнения изысканий для строительства распределительных газопроводов за счет средств местного бюджета МО «Кузьмоловское ГП», проектно-изыскательские работы и проведение государственной экспертизы проектной документации полностью оплачиваются за счет местного бюджета МО «Кузьмоловское ГП».

3.2.2. При формировании разрешительной документации и выполнения изысканий для строительства распределительных газопроводов за счет собственников индивидуальных жилых домов, вошедших в состав инициативной группы, проектно-изыскательские работы и проведение государственной экспертизы проектной документации полностью оплачиваются за счет средств инициативной группы.

3.3. Финансирование строительно-монтажных работ по строительству распределительных **газопроводов осуществляется** за счет следующих источников:

- средства местного бюджета МО «Кузьмоловское ГП»;

- субсидии из бюджета Ленинградской области, предоставляемых на условиях софинансирования, осуществляемого в порядке межбюджетных отношений;

- привлеченные внебюджетные средства, в т.ч. формируемые за счет специальных надбавок к тарифу на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации.

3.4. Собственниками индивидуальных жилых домов, вошедшими в состав инициативной группы, может быть принято решение об участии в финансировании строительно-монтажных работ по строительству распределительных газопроводов за счет собственных средств.