Приложение № 12

АКТА О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ
концессионного соглашения от 16.12.2022 года

«25» апреля 2025 г. гп. Кузьмоловский

Муниципальное образование «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области («**Концедент**»), от имени которого действует Администрация МО «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, внесенная в Единый ГРЮЛ за ОГРН 1054700123532, ИНН 4703083449, КПП 470301001, местонахождение: 188663 Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Рядового Леонида Иванова, дом 14, в лице главы администрации Кобзева Дениса Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ГТМ-Теплосервис» («**Концессионер**») зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации Межрайонной инспекцией ФНС РФ №15 по Санкт-Петербургу 20.11.2007 года (свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 005747533) за ОГРН 1079847094909, ИНН 7810496527, КПП 780501001, место нахождение: 198260, Санкт-Петербург, ул. Бурцева,д. 23, лит. А, пом.10 Н в лице Генерального директора Никоненко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт, подтверждающий нижеследующее:

Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в концессионном соглашении, заключенном 16 декабря 2022 года, в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - «Соглашение») в отношении [указать объект], если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.

1. Проверяемый период: 2024 год.

2. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе по осуществлению Инвестиционной программы, осуществлению Концессионной деятельности, Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, проверка наличия и сохранности имущества.

3. Контроль проведен в отношении следующих объектов:

3.1 Блочно-модульной котельной 30 МВт.

3.2 Мероприятия по реконструкция тепловых сетей по износу:

- Замена объекта (инв. № Т 16734): «Тепловые сети (трубопровод, квартал №5) в части участков тепловых сетей от ТК 4 до ул. Победы, д.4» (5);
- Замена объекта (инв. № Т 16738): «Тепловые сети (трубопровод, квартал №1) в части участков тепловых сетей от ТК 36 до ТК 37» (6);
- Замена объекта (инв. № Т16741): «Тепловые сети (трубопровод, квартал № 3, квартал №4), в части участков тепловых сетей от ТК-46 до ул. Железнодорожная, 16» (26).

3.3 Мероприятия по реконструкции сетей ГВС по износу:

- Замена объекта (инв. № Т16740): «Тепловые сети (горячее водоснабжение, трубопровод, квартал № 2), в части участков тепловых сетей от ТК-25 до ТК-24'» (35);

- Замена объекта (инв. № Т16732): «Тепловые сети (горячее водоснабжение, трубопровод, квартал № 5), в части участков тепловых сетей от ТК-3 до ТК-4» (36).

4. Концессионером предоставлены следующие документы:
- копия дополнительного соглашения к концессионному соглашению;
- копия разрешения на строительство на 2024 год в 1 экз.;
- копия разрешения на пуско-наладочные работы от 13.11.2024 года;
- копия приложения № 10 отчет о выполненных мероприятиях за 2024 год;
- копия акта приемки законченного объекта газопотребления от 01.11.2024 года;
- копия договоров за 2024 год.

Документы подтверждающие исполнения мероприятий по реконструкции тепловых сетей по износу, реконструкции сетей ГВС по износу отсутствуют.

5. Заключение:

ООО «ГТМ-теплосервис» направить в адрес администрации:
- информацию и отчетную документацию о выполнении мероприятий по п.3.1, 3.2 настоящего акта, при отсутствии запрашиваемых сведений письмо-обоснование переноса мероприятий;
- информация о неисполнении дополнительного соглашения к концессионному соглашению в части сроков ввода в эксплуатацию Блочно-модульной котельной 30 МВт.;
- информацию о причинах замены основного тепломеханического оборудования блочно-модульной котельной 30МВт: блок котловой 4000 Вт БК-Lavart-4000M-K-I, блок котловой 13000 Вт БК-Lavart-13000M-K-I в количестве 2 шт.

В соответствии с п. 30.4 концессионного соглашения запрашиваемые сведения направить в адрес администрации в течении 60 (шестидесяти) рабочих дней.

Концедент: _____ /Глава администрации
МО Кузьмоловское ГП Д. В. Кобзев/

Концессионер
ознакомлен: _____ /Генеральный директор
ООО «ГТМ-теплосервис» Никоненко С.В.